

Số: 353/TB-THADS

Châu thành, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu chi nhánh Đông Nam Bộ và và Biên bản thoả thuận của các đương sự ngày 11/12/2024;

Căn cứ Quyết định Giảm giá tài sản lần 3, số 94/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng Sửa đổi bổ sung lần 8, số 211-2371/03/25/HĐSDBS-KH ngày 27 tháng 5 năm 2025 cho Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 211-2371/24/HĐSDBS-KH ngày 18/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 221-2371/TB-KH ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Đoàn Hữu Tín, Nguyễn Thị Thuý Phượng**; Địa chỉ: ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: QSD đất qua đo đạc thực tế diện tích 230,2 m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn 130,2 m² đất trồng cây lâu năm), diện tích theo giấy chứng nhận là 194,5 m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn- thời hạn sử dụng lâu dài, 90 m² đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043; 54,5 m² đất giao thông) thuộc một phần thửa 243, một phần thửa 244, một phần thửa 255 và một phần đường xe, tờ bản đồ 21 (theo giấy chứng nhận: thửa 114, tờ bản đồ 50) Toạ lạc tại Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành. Tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất có căn nhà ở diện tích 88,9 m², nhà tạm, nhà vệ sinh, mái che (Số vào sổ cấp GCN QSD đất H00750/2789/2005/HĐ-CN HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 15/8/2005, được Văn phòng đăng ký đất đai Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành xác nhận tặng cho ông Đoàn Hữu Tín ngày 21/12/2028; Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 113/2024/SĐHT-CTY của công ty TNHH MTV vật liệu Thuận thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 23/5/2024)

*Lưu ý: Đất có 103,5 m² thuộc đường giao thông D6 và 18,7 m² thuộc một phần thửa đất 255 sử dụng không đủ điều kiện.

- Giá khởi điểm: **693.734.625** đồng (Bằng chữ: *Sáu trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 08/7/2025. (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính – xem tài sản tại vị trí đất của ông Đoàn Hữu Tín- ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (trong giờ hành chính)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: **104.060.193** đồng. (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025.

* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 04/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 04/7/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm Bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ ngày 09/7/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **6.937.000** đồng.

l) Quy định về trả giá:

- Phải trả từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Điền
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Công TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

